УТВЕРЖДАЮ

Глава города Лобня   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Смышляев

141730, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21

т/ф.(495)577-01-34, сайт: Лобня.РФ,   
e-mail: gkh-lobnya@yandex.ru

20 декабря 2018г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса**

по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, город Лобня,

ул. Колычева,д.1, д.3; ул. Научный городок, д.7

Администрация городского округа Лобня Московской области  
 извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Колычева,д.1, д.3; ул. Научный городок, д.7

**1.Организатор конкурса:** Администрация городского округа Лобня Московской области

**Адрес Организатора конкурса:** 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

**Номер контактного телефона:** (495)577-01-34.

**Адрес электронной почты:** gkh-lobnya@yandex.ru

**2.Контактное лицо:** Хренов Сергей Петрович,Пахомова Галина Михайловна

**Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**3. Предмет конкурса:**

**Лот №1**.Право заключения договоров управления многоквартирным домом по адресу:

Московская область, город Лобня, ул. Научный городок, д.7

**Лот №2.** Право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу:

Московская область, город Лобня, ул. Колычева,д.1, д.3.

**4. Основание проведения открытого конкурса:**

Постановление администрации города Лобня Московской области от 30.11.2018 г. №1679 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**5. Нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Распоряжениями Комитета по тарифам и ценам Московской области, Закон Московской области №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2015 г. №191 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**6. Характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ лота** | **наименование объекта** | **Характеристика объекта** | | | | | | | | | |
| **Адрес** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь помещений** | | | **Виды благоустройства** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м.** |
| **Общая площадь квартир (жилых) кв.м** | **Нежилых помещений кв.м** | **Общего**  **Пользования кв.м** |  |  |  |
| **Московская область, г. Лобня** |
| 1 | 1 | жилой дом | Научный городок, дом 7 | 1916 | 1 | 4 | 126,7 | - | - | электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газ | МКД | - |
| 2 | 2 | Жилой дом | ул. Колычева д.1 | 2017 | 18 | 480 | 17239,5 | 4391 | 5927,5 | электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение | МКД | 6042 |
| 3 | 2 | Жилой дом | Ул. Колычева. Д.3 | 2017 | 18 | 480 | 17250,5 | 5982,9 | 4428,9 | электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, | МКД | 6042 |

|  |
| --- |
| *Для более подробной информации об объекте конкурса, предлагаем ознакомиться с технической документацией при проведении осмотра объекта конкурса в соответствии с графиком в конкурсной документации.* |

**7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса :**

**- Лот 1**

- Горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

- Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

- **Лот 2**

**-** Горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций

- Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

**8. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта**

**Конкурса**

**Лот 1:**

|  |
| --- |
| Уборка мусора с газона, очистка урн |
| Окос придомовой территории и др. |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек |
| Осмотр технического состояния конструктивных элементов здания и инженерных систем, составление дефектной ведомости, планов ремонта на год |

**Лот 2:**

**.** Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования

- Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

**9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(лота)**:

**ЛОТ 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м. |
| г. Лобня,  ул. Колычева, дом 1,  дом 3 | 35,55 |

**ЛОТ 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м. |
| г. Лобня,  ул. Научный городок , дом 7 | 15,21 |

**10. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

Горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

**11. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**12. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по «22» января 2019 г.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**13. Дата и время проведения осмотра объекта конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Дата проведения осмотра** | **Время и место начала проведения осмотра** | **Адрес осматриваемого объекта конкурса** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. | 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21, каб. №215  С 9.00 по предварительной записи по тел. (495)577-01-34. | ЛОТ № |

**14. Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Прием заявок осуществляется по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 кабинет 215 в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов) до окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: **«**21» декабря 2019 г.

Окончание срока подачи заявок: непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в п.15 настоящего Извещения.

**15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 15 ч. 30 мин. 22 января 2019 г. по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.Каб. №212

**16. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в Конкурсе** Подведение итогов рассмотрения заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21, каб. №212 **25 января 2019 г**. в 15 ч. 00 мин.

**17. Дата и время проведения конкурса: 25 января 2019 г.** в 15 ч. 30 мин.

**18. Место проведения конкурса** 140730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.каб. 212

**19. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**Лот 1** – **963 руб.55 коп.** (девятьсот шестьдесят три руб. 55 копеек).

**Лот 2 – 613059,75 рублей** (шестьсот тринадцать тысяч пятьдесят девять руб. 75 коп.)

НДС не облагается.

Денежные средства вносятся на счет:

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Название организации: Администрация города Лобня

Адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21.

ОГРН 1035004800203

ИНН 5025004567 /КПП 502501001

Финансовое Управление Администрации города Лобни (Администрация города Лобня) Московской области

Р/c 403 028 106 402 650 320 07

К/c 301 018 104 000 000 002 25

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва

БИК 044525225

В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «01 Денежное обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации. Извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № \_». НДС не облагается»